

# المخطط الاستراتيجي

استعمالات الاراضى بالمخطط الاستراتيجي للعاصمة الادارية

## Residential Districts - الاحياء السكنية -

- اسكان ذو كثافة عالية - (RH) ●
- اسكان ذو كثافة متوسطة - (RM) ●
- اسكان ذو كثافة منخفضة - (RL) ●
- اسكان ذو كثافة منخفضة جدا - (RLV) ●









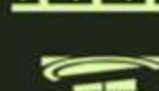
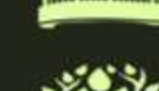

## Mixed Use - الاستخدام المختلط -












- استخدام مختلط ذو كثافة عالية - (MUH) ●
- استخدام مختلط ذو كثافة عالية - (MUH) ●
- استخدام مختلط ذو كثافة عالية - (MUH) ●
- الحدائق المركزية - (CP) ●
- المناطق الاستثمارية الاقليمية - (P) ●
- مناطق المشاريع الرائدة - (X) ●
- مدينة المطار + المطار الدولي - (AirPort) ●
- المناطق الخضراء و المفتوحة - (Green Areas) ●



# مساحة المدينة

## ٧١٤ كم<sup>٢</sup>

الطرق الرئيسية - ٦٥٠ كم	
الحدائق والمناطق المفتوحة - ١٠١ كم <sup>٢</sup>	
مطار دولي - ٣٣ كم <sup>٢</sup>	
اراضي للتطوير العمراني - ٥٠ كم	
مراكز تجارية - ٨ مليون م <sup>٢</sup>	
مدينة لتجارة الجملة - ٤٦ مليون م <sup>٢</sup>	
منطقة صناعية - ١١,٥ كم <sup>٢</sup>	
مزارع الطاقة الشمسية - ١١,٥ كم <sup>٢</sup>	
غرف فندقية - ٦٠ ألف	
الحديقة المركزية والنهر الأخضر - ٢٥ كم	
الحي الحكومي ورئاسة الجمهورية - ٢٠,٥ كم <sup>٢</sup>	

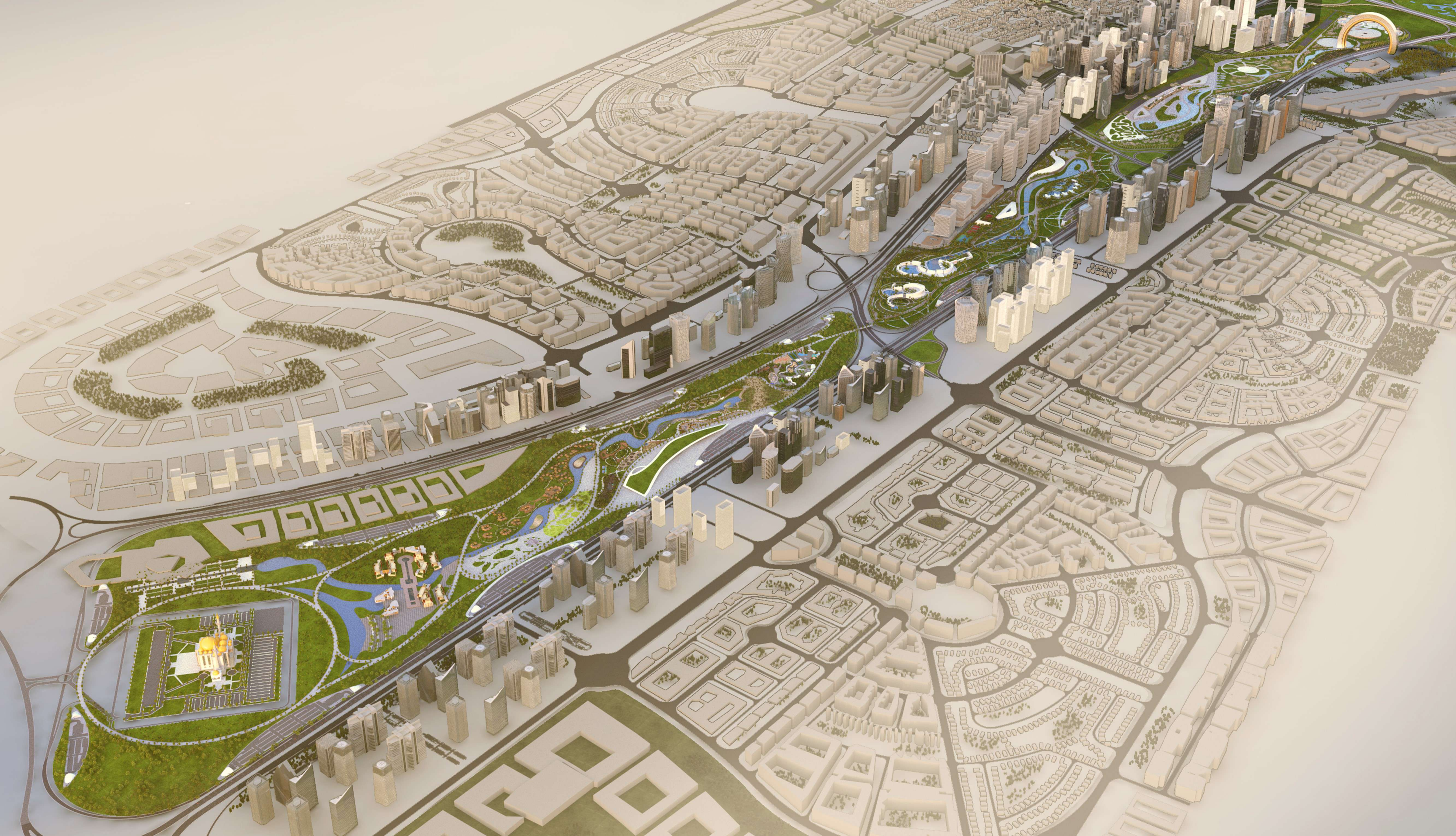
عدد الوحدات السكنية - ٨٨٠ الف وحدة	
عدد السكان - ٦,٥ مليون نسمة	
عدد المدارس - ٦٦٢٥ مدرسة	
عدد المستشفيات - ١٧٠٠	
عدد الوزارات والهيئات الحكومية - ٥٠	
كثافة السكان - ٣٨ ش / ف	
المشروعات الإستثمارية الكبرى - ٢٠	
مساحة الوزارات - ٩,٧ كم <sup>٢</sup>	
مساحة المدينة - ٧١٤ كم <sup>٢</sup>	
الحديقة المركزية والنهر الأخضر - ٢٥ كم	
٢٠ حي سكني تسع ٦,٥ مليون نسمة	



الحدائق المركزية

والنهر الاصطناعي

25 كم<sup>2</sup>







# حى سكني

20 حى سكني

يسع لنحو

6.5 مليون نسمة

with capacity 6.5,000,000 of population



مطار دولبي

لمتساحة

33 كم<sup>2</sup>